

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen
 Tel. 05201/668564, Fax 05201/668565
 EMail: knoop-immobilienverwaltung@web.de, Internet: www.knoop-immobilien.de

Herr Dr.
 Theodor Mustereigentümer
 Lilienallee 22
 80200 München

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Bistro Schubeck 1 EGL

Sehr geehrter Herr Mustereigentümer,

wir übersenden wir Ihnen den Wirtschaftsplan für das Abrechnungsjahr 2009.

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung zur Verfügung.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2009 bis 31.12.2009

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,000	245,000	MEA	Anteilig	600,00 EUR	147,00 EUR
Instandhaltung/Instandsetz	Eigentumsanteil	1.000,000	245,000	MEA	Anteilig	600,00 EUR	147,00 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	333,33 EUR
							627,33 EUR
Umlage Bewohner							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	248,000	96,000	qm	Anteilig	820,00 EUR	317,42 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.250,00 EUR	416,67 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,070	1.000,000	EUR	Festbetrag	3.500,00 EUR	1.113,92 EUR
Wasser (Gew).	Wasser	70,000	50,000	cbm	Zähler	200,00 EUR	142,86 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	4.015,000	1.095,000	PxT	xTage	3.500,00 EUR	954,55 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	100,000	0,000	cbm	Zähler	250,00 EUR	0,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	4.015,000	1.095,000	PxT	xTage	550,00 EUR	150,00 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,000	1,000	TV	Anteilig	3.500,00 EUR	1.166,67 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	4.015,000	1.095,000	PxT	xTage	1.250,00 EUR	340,91 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	4.015,000	1.095,000	PxT	xTage	1.500,00 EUR	409,09 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	1,000	0,000	ET	Anteilig	330,00 EUR	0,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	248,000	96,000	qm	Anteilig	1.520,00 EUR	588,39 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	248,000	96,000	qm	Anteilig	650,00 EUR	251,61 EUR
							5.852,09 EUR
<u>Rücklagen</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	245,000	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	1.960,00 EUR
							1.960,00 EUR
Gesamtausgaben Musterabrechnung - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen:						29.020,00 EUR	
Summe Ausgaben und Zuführungen Rücklagen (Ihr Anteil):							8.439,42 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							8.460,00 EUR
Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							230,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							705,00 EUR

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen
 Tel. 05201/668564, Fax 05201/668565
 EMail: knoop-immobilienverwaltung@web.de, Internet: www.knoop-immobilien.de

Herr Dr.
 Theodor Mustereigentümer
 Lilienallee 22
 80200 München

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Hit-CD Shop 2 EGR

Sehr geehrter Herr Mustereigentümer,

wir übersenden wir Ihnen den Wirtschaftsplan für das Abrechnungsjahr 2009.

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung zur Verfügung.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2009 bis 31.12.2009

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,000	350,000	MEA	Anteilig	600,00 EUR	210,00 EUR
Instandhaltung/Instandsetz	Eigentumsanteil	1.000,000	350,000	MEA	Anteilig	600,00 EUR	210,00 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	333,33 EUR
							753,33 EUR
Umlage Bewohner							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	248,000	80,000	qm	Anteilig	820,00 EUR	264,52 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.250,00 EUR	416,67 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,070	1.850,000	EUR	Festbetrag	3.500,00 EUR	2.060,74 EUR
Wasser (Gew).	Wasser	70,000	20,000	cbm	Zähler	200,00 EUR	57,14 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	4.015,000	1.825,000	PxT	xTage	3.500,00 EUR	1.590,91 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	100,000	0,000	cbm	Zähler	250,00 EUR	0,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	4.015,000	1.825,000	PxT	xTage	550,00 EUR	250,00 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,000	1,000	TV	Anteilig	3.500,00 EUR	1.166,67 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	4.015,000	1.825,000	PxT	xTage	1.250,00 EUR	568,18 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	4.015,000	1.825,000	PxT	xTage	1.500,00 EUR	681,82 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	1,000	0,000	ET	Anteilig	330,00 EUR	0,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	248,000	80,000	qm	Anteilig	1.520,00 EUR	490,32 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	248,000	80,000	qm	Anteilig	650,00 EUR	209,68 EUR
							7.756,65 EUR
<u>Rücklagen</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	350,000	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	2.800,00 EUR
							2.800,00 EUR
Gesamtausgaben Musterabrechnung - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen:						29.020,00 EUR	
Summe Ausgaben und Zuführungen Rücklagen (Ihr Anteil):							11.309,98 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							11.340,00 EUR
Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							0,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							945,00 EUR

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen
 Tel. 05201/668564, Fax 05201/668565
 EMail: knoop-immobilienverwaltung@web.de, Internet: www.knoop-immobilien.de

Herr Dr.
 Louys Mustereigentümer
 Pinienallee 12
 80123 München

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 3 1. OG Links

Sehr geehrter Herr Dr. Mustereigentümer,
 wir übersenden wir Ihnen den Wirtschaftsplan für das Abrechnungsjahr 2009.
 Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen noch vor der WE-Versammlung zur Verfügung.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2009 bis 31.12.2009

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,000	405,000	MEA	Anteilig	600,00 EUR	243,00 EUR
Instandhaltung/Instandsetz	Eigentumsanteil	1.000,000	405,000	MEA	Anteilig	600,00 EUR	243,00 EUR
Verwaltervergütung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 EUR	333,33 EUR
							819,33 EUR
Umlage Bewohner							
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	248,000	72,000	qm	Anteilig	820,00 EUR	238,06 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.250,00 EUR	416,67 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,070	292,070	EUR	Festbetrag	3.500,00 EUR	325,34 EUR
Wasser (Gew).	Wasser	70,000	0,000	cbm	Zähler	200,00 EUR	0,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	4.015,000	1.095,000	PxT	xTage	3.500,00 EUR	954,55 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	100,000	100,000	cbm	Zähler	250,00 EUR	250,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	4.015,000	1.095,000	PxT	xTage	550,00 EUR	150,00 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,000	1,000	TV	Anteilig	3.500,00 EUR	1.166,67 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	4.015,000	1.095,000	PxT	xTage	1.250,00 EUR	340,91 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	4.015,000	1.095,000	PxT	xTage	1.500,00 EUR	409,09 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	1,000	1,000	ET	Anteilig	330,00 EUR	330,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	248,000	72,000	qm	Anteilig	1.520,00 EUR	441,29 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	248,000	72,000	qm	Anteilig	650,00 EUR	188,71 EUR
							5.211,29 EUR
<u>Rücklagen</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	405,000	MEA	Anteilig	8.000,00 EUR	3.240,00 EUR
							3.240,00 EUR
Gesamtausgaben Musterabrechnung - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen:						29.020,00 EUR	
Summe Ausgaben und Zuführungen Rücklagen (Ihr Anteil):							9.270,62 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							9.300,00 EUR
Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							196,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							775,00 EUR