

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH  
Alte Dorfstraße 11  
33790 Halle-Westfalen

\_\_\_\_\_  
Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Herrn  
Horst Musterbewohner Gewerbe  
Schloßallee 21  
80100 München

\_\_\_\_\_  
Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

## Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Bistro Schubeck 1 EGL

Anlage zur Betriebskostenabrechnung. Die Arbeits-/Materialkosten teilen sich wie folgt auf:

### C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> <sup>1</sup>	<u>Arbeitskosten</u> <sup>2</sup>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Firma Musterreinigung ABC, München	1.200,00 €	600,00 €	600,00 €	Wohneinheit	200,00 €
Firma Hausmeistermuster	800,00 €	324,00 €	476,00 €	Wohnfläche	184,26 €
					<u>Summe: 384,26 €</u>

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wichtiger Hinweis an alle Eigentümer und Bewohner: Diese Aufstellung dient nur als Anlage zur Betriebskostenabrechnung bzw. Hausgeldabrechnung und erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Eine Gewährleistung bzw. Haftung wird von Seiten der Hausverwaltung bzw. vom Vermieter nicht übernommen. Der Gesetzgeber hat bestimmt, daß der Verwalter bzw. Vermieter hierfür nicht zuständig bzw. nicht berechtigt ist. Es widerspricht somit dem Steuerberatungsgesetz §§ 2 und 3 StBerG. Die Steuerberater sind allein nur berechtigt entsprechende Bescheinigungen auszustellen.

Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH  
Alte Dorfstraße 11  
33790 Halle-Westfalen

\_\_\_\_\_  
Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Hit-CD GmbH Musterbewohner  
Schloßallee 21  
80100 München

\_\_\_\_\_  
Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

## Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Hit-CD Shop 2 EGR

Anlage zur Betriebskostenabrechnung. Die Arbeits-/Materialkosten teilen sich wie folgt auf:

### C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> <sup>1</sup>	<u>Arbeitskosten</u> <sup>2</sup>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Firma Musterreinigung ABC, München	1.200,00 €	600,00 €	600,00 €	Wohneinheit	200,00 €
Firma Hausmeistermuster	800,00 €	324,00 €	476,00 €	Wohnfläche	153,55 €
					<u>Summe: 353,55 €</u>

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wichtiger Hinweis an alle Eigentümer und Bewohner: Diese Aufstellung dient nur als Anlage zur Betriebskostenabrechnung bzw. Hausgeldabrechnung und erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Eine Gewährleistung bzw. Haftung wird von Seiten der Hausverwaltung bzw. vom Vermieter nicht übernommen. Der Gesetzgeber hat bestimmt, daß der Verwalter bzw. Vermieter hierfür nicht zuständig bzw. nicht berechtigt ist. Es widerspricht somit dem Steuerberatungsgesetz §§ 2 und 3 StBerG. Die Steuerberater sind allein nur berechtigt entsprechende Bescheinigungen auszustellen.

Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH  
Alte Dorfstraße 11  
33790 Halle-Westfalen

\_\_\_\_\_  
Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Herrn  
Ludwig Musterbewohner  
Schloßallee 21  
80100 München

\_\_\_\_\_  
Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

## Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 3 1. OG Links

Anlage zur Betriebskostenabrechnung. Die Arbeits-/Materialkosten teilen sich wie folgt auf:

### C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> <sup>1</sup>	<u>Arbeitskosten</u> <sup>2</sup>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Firma Musterreinigung ABC, München	1.200,00 €	600,00 €	600,00 €	Wohneinheit	200,00 €
Firma Hausmeistermuster	800,00 €	324,00 €	476,00 €	Wohnfläche	138,19 €
					<u>Summe: 338,19 €</u>

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wichtiger Hinweis an alle Eigentümer und Bewohner: Diese Aufstellung dient nur als Anlage zur Betriebskostenabrechnung bzw. Hausgeldabrechnung und erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Eine Gewährleistung bzw. Haftung wird von Seiten der Hausverwaltung bzw. vom Vermieter nicht übernommen. Der Gesetzgeber hat bestimmt, daß der Verwalter bzw. Vermieter hierfür nicht zuständig bzw. nicht berechtigt ist. Es widerspricht somit dem Steuerberatungsgesetz §§ 2 und 3 StBerG. Die Steuerberater sind allein nur berechtigt entsprechende Bescheinigungen auszustellen.

Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.