

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
Alte Dorfstraße 11
33790 Halle-Westfalen

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Herr Dr.
Theodor Mustereigentümer
Lilienallee 22
80200 München

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Bistro Schubeck 1 EGL

Anlage zur Betriebskostenabrechnung. Die Arbeits-/Materialkosten teilen sich wie folgt auf:

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Eigentümers</u>
Firma Wartungsmusterfirma	500,00 €	0,00 €	500,00 €	Eigentumsanteil	122,50 €
Firma Installationsmusterbetrieb	530,00 €	180,00 €	350,00 €	Eigentumsanteil	85,75 €
				Summe:	208,25 €

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wichtiger Hinweis an alle Eigentümer und Bewohner: Diese Aufstellung dient nur als Anlage zur Betriebskostenabrechnung bzw. Hausgeldabrechnung und erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Eine Gewährleistung bzw. Haftung wird von Seiten der Hausverwaltung bzw. vom Vermieter nicht übernommen. Der Gesetzgeber hat bestimmt, daß der Verwalter bzw. Vermieter hierfür nicht zuständig bzw. nicht berechtigt ist. Es widerspricht somit dem Steuerberatungsgesetz §§ 2 und 3 StBerG. Die Steuerberater sind allein nur berechtigt entsprechende Bescheinigungen auszustellen.

Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
Alte Dorfstraße 11
33790 Halle-Westfalen

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Herr Dr.
Theodor Mustereigentümer
Lilienallee 22
80200 München

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Hit-CD Shop 2 EGR

Anlage zur Betriebskostenabrechnung. Die Arbeits-/Materialkosten teilen sich wie folgt auf:

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Eigentümers</u>
Firma Wartungsmusterfirma	500,00 €	0,00 €	500,00 €	Eigentumsanteil	175,00 €
Firma Installationsmusterbetrieb	530,00 €	180,00 €	350,00 €	Eigentumsanteil	122,50 €
					<u>Summe: 297,50 €</u>

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wichtiger Hinweis an alle Eigentümer und Bewohner: Diese Aufstellung dient nur als Anlage zur Betriebskostenabrechnung bzw. Hausgeldabrechnung und erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Eine Gewährleistung bzw. Haftung wird von Seiten der Hausverwaltung bzw. vom Vermieter nicht übernommen. Der Gesetzgeber hat bestimmt, daß der Verwalter bzw. Vermieter hierfür nicht zuständig bzw. nicht berechtigt ist. Es widerspricht somit dem Steuerberatungsgesetz §§ 2 und 3 StBerG. Die Steuerberater sind allein nur berechtigt entsprechende Bescheinigungen auszustellen.

Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
Alte Dorfstraße 11
33790 Halle-Westfalen

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Herr Dr.
Louys Mustereigentümer
Pinienallee 12
80123 München

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 3 1. OG Links

Anlage zur Betriebskostenabrechnung. Die Arbeits-/Materialkosten teilen sich wie folgt auf:

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Eigentümers</u>
Firma Wartungsmusterfirma	500,00 €	0,00 €	500,00 €	Eigentumsanteil	202,50 €
Firma Installationsmusterbetrieb	530,00 €	180,00 €	350,00 €	Eigentumsanteil	141,75 €
					<u>Summe: 344,25 €</u>

Halle-Westfalen, den 04.03.2009

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wichtiger Hinweis an alle Eigentümer und Bewohner: Diese Aufstellung dient nur als Anlage zur Betriebskostenabrechnung bzw. Hausgeldabrechnung und erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Eine Gewährleistung bzw. Haftung wird von Seiten der Hausverwaltung bzw. vom Vermieter nicht übernommen. Der Gesetzgeber hat bestimmt, daß der Verwalter bzw. Vermieter hierfür nicht zuständig bzw. nicht berechtigt ist. Es widerspricht somit dem Steuerberatungsgesetz §§ 2 und 3 StBerG. Die Steuerberater sind allein nur berechtigt entsprechende Bescheinigungen auszustellen.

Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten